



CITTÀ DI VARALLO

PROVINCIA DI VERCELLI

IV RIPARTIZIONE – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA – SERVIZI TECNOLOGICI
Tel. 0163 562711; fax 0163 51826

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA SITUATA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO (concessione per anni ottanta)

* * * * *

IL RESPONSABILE DELLA IV RIPARTIZIONE

- Considerato che vi è la disponibilità per la concessione di una “tomba di famiglia” sita nel Cimitero di Capoluogo;
- Richiamata la determinazione del Responsabile della IV Ripartizione n 342 del 28/06/2013 di approvazione del presente “avviso”;
- Richiamato il Regolamento di Polizia Cimiteriale per la concessione di loculi e tombe cimiteriali approvati con deliberazione podestarile n. 38 in data 08.03.1939 e ss.mm.e ii.;
- Richiamato il R.D. 23 maggio 1927, n. 827;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

A V V I S A

Che il Comune di Varallo (VC) intende assegnare in concessione mediante asta pubblica, per la durata di anni ottanta (80) una “tomba di famiglia” per n. 24 posti, situata nel Cimitero del Capoluogo individuata come “famiglia Romerio” posizionata a ridosso del muro di cinta lato superstrada;

DESCRIZIONE:

La tomba di famiglia denominata “famiglia Romerio” è sita nel Cimitero del Capoluogo di Varallo, posta a ridosso del muro di cinta lato superstrada, interrata, con dimensioni di mt.3,30 x 2,40, con spazio per la tumulazione di n. 24 feretri di cui 14 occupati e che in base al Regolamento già citato devono essere mantenuti nella tomba con la possibilità di raccogliarli in un unico feretro

La tomba viene concessa nello stato di fatto, forma in cui si trova.

In relazione alle dimensioni della tomba, sono accolte anche richieste congiunte di concessione bi-famigliare.

La tomba ha una capienza di 24 feretri.

La base d'asta viene determinata in € 41.600,00 (quarantunmilaseicento euro) ritenuta congrua in rapporto al valore ipotetica della struttura.

Per partecipare alla gara è necessario costituire un deposito cauzionale di € 4.160,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione avverrà mediante asta pubblica adottando il criterio delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett.c) del R.D. n.827/1924;

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo d'asta con miglioramento dell'offerta pari o multipla di € 50,00.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè sia valida e non sia inferiore all'importo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

A parità di prezzo offerto, con i concorrenti che avranno proposto il prezzo maggiore si procederà nella stessa adunanza con una licitazione fra essi soli fino ad ottenere il prezzo più elevato (art.77 del R.D. n.827/1924).

L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante approvazione del verbale con determinazione del Responsabile della IV Ripartizione;

E' possibile prendere visione della tomba di famiglia oggetto del presente avviso, in presenza del custode del Cimitero (escluso il mercoledì).

L'asta pubblica avrà luogo il giorno 30 luglio 2013, alle ore 12,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

OFFERTA E AGGIUDICAZIONE:

Le offerte di partecipazione redatte su carta legale, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione, secondo lo schema allegato e al deposito cauzionale dovranno pervenire, pena esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 29 luglio 2013 all'Ufficio Protocollo del Comune di Varallo.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, in cifre e in lettere, che si intende offrire. In caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello in cifre, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La documentazione dovrà essere sottoscritta ed accompagnata da fotocopia del documento di identità valido, del partecipante.

Non verranno accolte domande pervenute oltre il termine di presentazione descritto sopra.

Il plico dovrà:

- Recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del concorrente;
- Essere chiuso in busta sigillata e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura;
- Recare all'esterno l'indicazione "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA SITA NEL CIMITERO DEL CAPOLUGO".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'offerente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il termine all'indirizzo sopra indicato.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

La concessione della tomba di famiglia avrà durata di anni ottanta (80) decorrenti dalla stipula del contratto.

Il pagamento della concessione dovrà avvenire alla formalizzazione dell'atto di concessione.

La tomba verrà concessa nello stato di fatto e forma in cui si trova, ivi compreso la tumulazione all'interno della stessa dei resti mortali delle salme precedentemente ivi tumulate;

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica, tramite rogazione del Segretario Comunale.

Sono a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali.

Per quanto non espressamente previsto nel bando si rimanda alla normativa vigente in materia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi della legge n.241/1990, si comunica che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Peco Riccardo, Responsabile della IV Ripartizione del Comune di Varallo

CONSULTAZIONE:

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale dell'Ente e sui giornali locali.

Varallo, 02/07/2013



Il Responsabile IV Ripartizione
Ing. Peco Riccardo